

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Lp.	Etapy	Zakres etapu		Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (%)	Termin zakończenia etapu	
1	I	1	Zakup gruntu	100%	19.1%	30.11.2023r.
		2	Przygotowanie placu budowy	100%		
2	II	3	Roboty ziemne	100%	16.9%	30.04.2024r.
		4	Fundamenty wraz z izolacją	100%		
		5	Ściany konstrukcyjne i elementy żelbetowe parteru	100%		
		6	Strop nad parterem	100%		
		7	Ściany konstrukcyjne i elementy żelbetowe I piętra	100%		
		8	Strop nad I piętrzem	100%		
		9	Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej zbiornik retencyjny	100%		
		10	Ściany konstrukcyjne i elementy żelbetowe II piętra	100%		
11	Strop na II piętrze	100%				
12	Ściany konstrukcyjne i elementy żelbetowe III piętra	100%				
13	Strop na III piętrze	100%				
14	Konstrukcja klatek schodowych	100%				
15	Konstrukcja szybów windowych	100%				
16	Stropodach z ociepleniem i pokryciem połaci dachowej	100%				
4	IV	17	Ścianki działowe	100%	13.6%	30.11.2024r.
		18	Stolarka okienna	100%		
		19	Instalacja wentylacji mechanicznej - tylko kanały	100%		
		20	Instalacja wod-kan - piony	100%		
		21	Instalacja c.o. - piony	100%		
		22	Windy	100%		
		23	Węzeł cieplny	100%		
5	V	24	Elewacje	100%	18.0%	31.03.2025r.
		25	Instalacje elektryczne i teletechniczne	100%		
		26	Instalacje wod-kan. - pozostałe	100%		
		27	Instalacje c.o. - pozostałe bez węzła	100%		
		28	Tynki	100%		
		29	Podłoga betonowe z izolacjami	100%		
		30	Stolarka drzwiowa do mieszkań	100%		
		31	Stolarka alu, drzwi zewn., brama	100%		
		32	Instalacja wentylacji mechanicznej - pozostałe elementy	100%		
6	VI	33	Balustrady wewnętrzne	100%	11.7%	30.06.2025r.
		34	Balustrady zewnętrzne	100%		
		35	Posadzka w hali	100%		
		36	Okładziny ścian i posadzek oraz aranżacja części wspólnych	100%		
		37	Przylączy zewnętrzne wod-kan i deszczówki wraz z instalacjami zewnętrznymi - bez zbiornika retencyjnego	100%		
		38	Przylączy i instalacje zewnętrzne ENEA i KPEC	100%		
		39	Infrastruktura drogowa	100%		
		40	Zagospodarowanie terenu	100%		